

**ADT S.I.I.C**  
**Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros**  
**Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS**  
**542.030.200 R.C.S. PARIS**

**INFORMATION TRIMESTRIELLE**  
**3ème Trimestre 2008**

**1) CHIFFRE D’AFFAIRES :**

**CA CONSOLIDE DU 3<sup>ème</sup> T 2008**

**CA par secteur d’activité**

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	525	23	17	<b>566</b>
Charges locatives refacturées	221	0	1	<b>223</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>747</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>788</b>

**CA par zone géographique**

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	506	37	<b>566</b>
Charges locatives refacturées	0	218	4	<b>223</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>724</b>	<b>41</b>	<b>788</b>

## CA CONSOLIDE DU 3<sup>ème</sup> T 2007

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	614	23	10	<b>647</b>
Charges locatives refacturées	545	2	1	<b>548</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>1 160</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>1 195</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	595	29	<b>647</b>
Charges locatives refacturées	2	541	5	<b>548</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>25</b>	<b>1 136</b>	<b>34</b>	<b>1 195</b>

## **2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :**

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 53 867 m<sup>2</sup>, situé pour 703 m<sup>2</sup> à Paris, 51 284 m<sup>2</sup> en région parisienne et pour 1 880 m<sup>2</sup> en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 580 m<sup>2</sup>.

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 566 K€ au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008 contre 647 K€ sur la même période en 2007. Cette perte de revenus s'explique essentiellement par l'impact de la cession, au premier trimestre 2008, de l'immeuble situé à Versailles. Celui-ci avait généré un loyer de 62 K€ au 3<sup>ème</sup> trimestre 2007.

On constate également une baisse des charges locatives refacturées due à un ajustement des appels de fonds par rapport aux charges réelles de l'année dernière.

A périmètre constant, les loyers trimestriels subissent une baisse de 3,29%. Cette diminution s'explique par la perte de loyers engendrée par le départ de certains locataires, essentiellement dans le Centre d'Affaires Paris Nord.

La réorganisation de ce Centre d'Affaires se poursuit avec pour objectif d'améliorer le taux de remplissage et de redynamiser le site :

- Les travaux concernant la réhabilitation du Restaurant Inter-Entreprises (RIE) ont débuté en juillet. La date de livraison du R.I.E est fixée à juin 2009, date à laquelle, la SODEXHO, acteur majeur de la restauration collective débutera l'activité de cette nouvelle infrastructure.

- Une deuxième phase qui était à l'étude, avec pour objectif l'extension de la capacité d'accueil du RIE, avec une salle polyvalente de 400m<sup>2</sup>, une salle de réunion et de conférence, avec possibilité de transformation en salle de RIE d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup> ainsi que des salles pour un centre de formation de 1 100 m<sup>2</sup>, a été confirmée et prise en compte dans le phasage des travaux.

Toujours dans le cadre de l'amélioration du taux d'occupation des immeubles du Blanc-Mesnil, les plaquettes commerciales sont distribués afin d'être un outil de soutien à la commercialisation et un mandat de commercialisation a été récemment lancé auprès de Keops.

Enfin, en juillet 2008, un nouveau syndic de copropriété, la SA Simon-Tanay-de Kaenel, a pris ses fonctions dans le Centre d'affaires pour un contrat d'une durée de 15 mois, renouvelable.

D'un point de vue général, le groupe n'a enregistré ni cession, ni acquisition d'immeubles, ni aucun événement à caractère exceptionnel qui aurait influencé son résultat du trimestre.

### **3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :**

Les opérations et événements importants définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) qui se sont déroulées au cours du 3ème trimestre 2008 sont les suivantes :

**Le Conseil d'administration du 28 août 2008** a présenté le rapport d'activité du 1<sup>er</sup> semestre 2008 et arrêté les comptes consolidés semestriels au 30 juin 2008.