

ADT S.I.I.C
Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE
1^{er} Trimestre 2009

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

CA CONSOLIDE DU 1^{er} T 2009

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	531	12	11	8	561
Charges locatives refacturées	247	0	0	2	249
CA TOTAL	778	12	11	10	811

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	510	29	561
Charges locatives refacturées	0	245	3	249
CA TOTAL	23	755	32	811

CA CONSOLIDE DU 1^{er} T 2008

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	536	12	11	13	572
Charges locatives refacturées	240	0	0	0	240
CA TOTAL	776	12	11	13	812

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	516	33	572
Charges locatives refacturées	0	235	5	240
CA TOTAL	23	751	38	812

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 53 867 m², situé pour 703 m² à Paris, 51 284 m² en région parisienne et pour 1 880 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 580 m².

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 561 K€ au 1^{er} trimestre 2009 contre 572 K€ sur la même période en 2008.

A périmètre constant, il y a eu cependant une progression des loyers trimestriels d'environ 2,4%. L'immeuble sis à Versailles et cédé au cours du 1^{er} trimestre 2008 avait en effet généré un loyer de 24 K€ sur cette période.

La progression du loyer s'explique essentiellement par des ré-indexations de loyers.

Pour ce qui est des projets immobiliers, la réorganisation du Centre d'Affaires du Blanc Mesnil se poursuit :

- concernant le Restaurant Inter-Entreprises (RIE), les travaux de gros œuvre sont terminés. A présent, nous sommes dans la phase aménagement des locaux. Le délai de livraison est toujours prévu pour juin 2009.
- de plus, des appels d'offres ont été lancés auprès des bureaux d'études pour la mise en conformité de la sécurité incendie et des ascenseurs.

Au cours de ce trimestre, une promesse de vente a par ailleurs été signée pour un des deux appartements détenus sur le site de Flaine (74) et un accord a été trouvé pour la vente de l'hôtel de la rue Pernet à Paris (75015).

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1^{er} trimestre 2009.